



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

NEDERWEERT EDITIE 1 – 2025

- ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN? 3
- FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR 5
- BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING 5
- SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE 7
- TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES 7

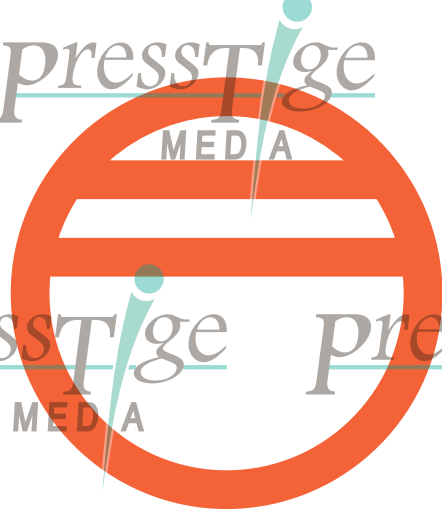
UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**



MANS
MACHINES BV



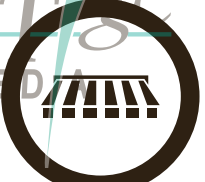
Blink

Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl



Rolluiken voor
aan-uw woning



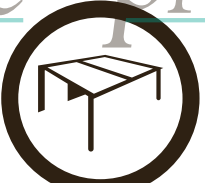
Zonwering
voor buiten



Hordeuren en
ramen



Zonwering
voor binnen



Terras-
overkappingen



Rolpoorten



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.

Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl



HUGO VOSSEN
HYPOTHEKEN & VERZEKEREN

Helder en Vertrouwd!

06 - 363 01 352  hugovossen.nl



MOONEN MONTAGE
MAATWERK - MONTEREN - REPAREREN

Roy Moonen

T. +31 (0)6 13 92 66 96
E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND
WWW.MOONENMONTAGE.NL



Gespecialiseerd in
vloeren – badkamers – wanden -terrassen



**TULLEMANS
TEGELWERKEN**
Badkamers • Vloeren • Terrassen

Nederweert • T. 06-29947529

Wij bieden hoogstaand vakwerk
en leveren ook tegels



H.S.K.

06 - 55 733 223

Grathemerweg 74A | 6037RP Kelpen-Oler
info@hsk-smeets.nl | www.hsk-smeets.nl

VOOR AL U
TUINBEREGENING,
RIOOL, &
HOGE DRUK PVC

VOLLEDIG VERZORGT
OF ZELF AANLEGGEN

Steel de show met Showsteel!

Ben je op zoek naar unieke cortenstalen producten voor jouw tuin? Bij Showsteel ben je aan het juiste adres! Van prachtige bloembakken tot stijlvolle tuinaccessoires – wij brengen karakter en duurzaamheid naar jouw buitenruimte.

Waarom kiezen voor Showsteel?

- ✓ Hoogwaardige cortenstalen producten
- ✓ Op maat gemaakt voor jouw tuin
- ✓ Betrouwbare en snelle levering
- ✓ Maatwerkoplossingen afgestemd op jouw wensen

Bezoek nu www.showsteel.eu en ontdek hoe jij jouw tuin een echte blikvanger maakt. Ontdek www.showsteel.eu – Jouw online winkel voor maatwerk en kwaliteit!




Verkeyn Ventilatie Service

Wij maken van jouw luchtkwaliteit onze zorg. Verkeyn Ventilatie Service biedt deskundige installatie en zorgt dat je systeem optimaal functioneert voor een fris en gezond binnenklimaat.

www.verkeynventilatieservice.nl | info@verkeynventilatieservice.nl | +31 6 3412 8134

- Plaatsen
- Service
- Renovatie
- Reiniging
- Onderhoud

van mechanische ventilatiesystemen

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Bron WikiPedia | Weerterbos

Nederweert

Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Nederweert verschijnen momenteel diverse nieuwbouwprojecten die gericht zijn op toekomstbestendig en comfortabel wonen. Via de officiële site Nieuwbouw Nederweert zijn zes projecten te vinden, variërend van koopwoningen tot vrije kavels

1. Luxe semibungalow ‘Project EE’

Aan de Bosserstraat in Nederweert is een royale semibungalow (kavel 2) beschikbaar voor € 949.000 vrij-op-naam. Deze vrijstaande villa van 246 m² heeft 5 slaapkamers, 2 badkamers, gasloos A+++-label, een warmtepomp, vloerverwarming/koe-ling en circa 40 zonnepanelen. De oplevering vond medio 2024 plaats.

2. Woonwijk Hoebenakker

In de groene wijk Hoebenakker (ten noorden van Nederweert) worden meerdere woningtypes gebouwd. Fase 1 omvat

7 vrijstaande en vrij te schakelen gezinswoningen, en fase 2 bestaat onder meer uit 18 twee-onder-een-kap- en drie-onder-een-kapwoningen. Deze energiezuinige woningen beschikken over vloerverwarming, WTW-ventilatie en zonnepanelen, deels bestemd voor starters.

3. Tiskesweij – Fase 2 (Nederweert-Eind)

In Nederweert-Eind is Tiskesweij fase 2 in voorbereiding: een project met 44 woningen, waaronder rij-, patio-, vrijstaande en geschakelde woningen. De bouw startte in 2024; oplevering wordt verwacht in 2025.

4. Vrije kavels in Ospel

Voor particulieren zijn er vier ruime bouw-kavels (circa 940–1 060 m²) beschikbaar aan de Meijelsedijk in Ospel, vanaf € 173.500 v.o.n., ideaal voor eigen woningbouw in een groene omgeving.

nieuwbouw-nederweert.nl

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

BINNEN WORDT BUITEN

Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering

- Lamellendaken
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Dé vloerenspecialist
en dat voel je!

LEMMEN
PARKET

Molenstraat 1 Meijel

06 2815 7286

www.lemmenparket.nl

info@lemmenparket.nl

De beste
ZET voor al uw
tegelwerk

John Slaats
Tegelwerken

T 06 - 51875136

E info@johnslaats-tegelwerken.nl

I www.johnslaats-tegelwerken.nl

MOLS
VAN LIEROP
HEKWERKEN EN TOEGANGSTECHNIEK



Door uw terrein te beveiligen
met een hekwerk en poort,
eventueel met camera-
bewaking of detectiehekwerk,
zullen inbrekers sneller geneigd
zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op
over de mogelijkheden om uw
terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl

BROENS
INSTALLATIEBEDRIJF

Pannenweg 329 - 6031 RK Nederweert

Tel: 0495-625462

Ruwbouw & Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat
we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud
is bouwen met goud

BLOEM
GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN

Aan het Kanaal 5
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
Zaterdag gesloten

Op zoek naar iets speciaals?

Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0654311245

www.petervanhulsen.nl

PETER
VAN
HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS

REJA BOUW-
& TIMMERBEDRIJF

ROGGE, 06 - 2943 3774

WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

VAN DE LAAR
BETONVLOEREN



PASSIE VOOR BETON

SAMEN MAKEN WIJ VAN UW VLOER EEN WARE EYECATCHER

KOMMERSTRAAT 23, 5712 XT SOMEREN

06-54386229 | INFO@VANDELAAR-BETONVLOEREN.NL

VANDELAAR-BETONVLOEREN.NL

FRANS KLUS EN
MONTAGEBEDRIJF

GAS • WATER • ELECTRA

CV KETELS REMEHA • RIOOLREINIGING

AIRCO'S • WARMTEPOMPEN

06 53 53 87 39
fransklus@delta.nl
www.fransklus.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK



Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Vakantie voorbereiden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Een zorgeloze vakantie begint met een goed beveiligd huis. Inbrekers maken graag gebruik van de afwezigheid van bewoners, maar met een paar slimme maatregelen verklein je de kans op een ongewenste verrassing bij terugkomst aanzienlijk.

Bewoond Allereerst is het belangrijk om je huis bewoond te laten lijken. Vraag een buur, vriend of familielid om regelmatig je post op te halen en de gordijnen te openen en te sluiten. Zo lijkt het alsof er iemand thuis is. Ook automatische lichtschakelaars, die op gezette tijden de verlichting aan- en uitzetten, zorgen voor extra veiligheid en

geven inbrekers het gevoel dat het huis bezet is.

Controle Controleer daarnaast alle deuren en ramen grondig. Zorg dat ze goed sluiten en stevig vergrendeld zijn. Overweeg het plaatsen van extra veiligheidssloten of een modern beveiligingssysteem. Bewegingssensoren en alarmsystemen werken preventief en kunnen inbrekers afschrikken en sneller opsporen.

Laat geen waardevolle spullen zichtbaar achter in huis of in de tuin. Berg sieraden, contant geld en elektronische apparaten op in een stevige kluis. Buiten is het slim

om fietsen, tuinmeubelen en gereedschap goed op slot te zetten of binnen te zetten, zodat ze niet uitnodigen tot diefstal.

Buren Tot slot is het raadzaam om je burens te informeren over je vakantieplannen. Goede burens letten op verdachte situaties en kunnen snel handelen als er iets mis is.

Met deze eenvoudige, maar effectieve stappen geniet je tijdens je vakantie met een gerust hart van je vrije tijd, wetende dat je huis goed beschermd is tegen inbraak. Veiligheid begint bij een goede voorbereiding en bewust handelen.



Riool problemen??? Afvoer verstopt???

Houben

REINIGINGSTECHNIKEN

Budel 0495-493590
Valkenswaard 040-2046484
www.houben-reiniging.nl

MARTIEN VERHEIJEN

GRONDZUIGTECHNIEK & GRONDVERZET

WWW.MARTIENVERHEIJEN.NL

Verkennis

"Mooi Natuurlijk"

parket & laminaat

"zo vader zo zoon"

Parket op vloerverwarming
hier in vertrouwde handen

www.verkennis-parket.nl

Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

JANTJE BETON

STOP NOOIT
MET SPELEN!

LRC Schilderwerken

Binnen- en buitenschilderwerk
Plafond- en wandafwerking
Nieuwbouw & renovatie
Kleuradvies

LRC Schilderwerken
Kwaliteit voor een scherpe prijs

0646223493 | info@lrcschilderwerken.nl | www.lrcschilderwerken.nl

Verduijn

Interieurbouw

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

www.verduijninterieur.nl

Bouwbedrijf NIJSEN

- Dijkersstraat 40, 6006 PS Weert
- info@bouwbedrijfnijsen.nl
- T. 06 - 130 849 66
- www.bouwbedrijfnijsen.nl

BANDENHANDEL SOMEREN

Nieuwe en gebruikte autobanden en sportvelgen

Tevens verhuur en verkoop
van winterwielen en sneeuwkettingen

Bandenhandel Someren BV
Kanaaldijk Noord 7a
5711 CS Someren
Tel/WhatsApp 0493-440122
info@bandenhandelsomeren.nl

www.bandenhandelsomeren.nl

VOOR AL UW BESTRATINGS- WERKZAAMHEDEN

SEERDEN BESTRATINGEN V.O.F.

ONZE LIEVE VROUWESTRAAT 19, OSPEL
PANNENWEG 235, NEDERWEERT
TEL. 0495 - 634 257

Hartstichting

Timmerbedrijf Stephan de Haan

Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Tel. 06 24 66 32 86

WIL JE KIND NIEUWE MOVES LEREN?

GEWOON MOGELIJK.

kieseenclub.nl

Red levens in uw buurt

www.hartstichting.nl/burgerhulverleners

Schurian BV

assurantiekantoor

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300

Hypotheek Advies
info@assurantiekantoorschurian.nl

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64

www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

15 JAAR ERVARING IN TRAPRENOVATIE

ALTIJD DE LAATSTE TRENDS IN TRAPRENOVATIE

MAAK JE WONING COMPLEET -
KIES JOUW NIEUWE TRAP BIJ HIGHER-UP!

HIGHER-UP.NL | +31 6 5317 7674 | INFO@HIGHER-UP.NL

van de Vorst

Woning en projectstofferings

Echt vakmanschap!

Raambekleding
Vloeren

Soerendonk
T. 06 51 28 76 04
www.pvandevorst.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie bieden huiseigenaren en bedrijven een aantrekkelijke mogelijkheid om hun pand energiezuiniger en milieuvriendelijker te maken. Deze financiële ondersteuning stimuleert het toepassen van energiebesparende maatregelen, zoals isolatie, zonnepanelen, warmtepompen en het gebruik van duurzame materialen.

Investeringskosten

Door gebruik te maken van deze subsidies worden de investeringskosten aanzienlijk verlaagd, wat de terugverdientijd verkort en het aantrekkelijker maakt om te verduurzamen.

Bij nieuwbouwprojecten ligt de nadruk vaak op het behalen van hoge energielabels en het toepassen van technieken die het energieverbruik minimaliseren. Voor bestaande gebouwen zijn er subsidies beschikbaar voor renovaties die bijdragen aan betere isolatie, het vervangen van verouderde verwarmingssystemen door bijvoorbeeld een warmtepomp, of het plaatsen van energiezuinige installaties. Ook kan er subsidie worden verleend voor advies en begeleiding bij duurzame verbouwingen, waardoor men beter geïnformeerd aan de slag kan gaan.

Daarnaast stimuleren subsidies de toepassing van circulaire bouwmethoden,

waarbij materialen hergebruikt worden en afval wordt geminimaliseerd. Dit draagt niet alleen bij aan het milieu, maar kan ook kostenbesparend zijn. Voor eigenaren van monumentale panden zijn er soms aparte regelingen, omdat verduurzaming hier vaak maatwerk vereist.

Het aanvragen van deze subsidies vraagt om een goede voorbereiding: het is belangrijk om vooraf te onderzoeken welke regelingen van toepassing zijn, welke maatregelen in aanmerking komen en aan welke voorwaarden voldaan moet worden. Zo kunnen eigenaren optimaal profiteren van financiële ondersteuning en bijdragen aan een duurzame toekomst.



MANS
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Leukerstraat 67,
6004 RD Weert
0495-539563

mans-machines.nl



greenpower
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

KEUKENLOADS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloads.nl met een

9

Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



KEUKENLOADS NEDERWEERT

PANNENWEG 426 | 6031 RK NEDERWEERT

0495-625-383

Keukenloads.nl heeft het!

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren.
Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:    